

## ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN OPSLAG VERHUUR MAARSBERGEN

### 1. Definities

**Algemene Verhuurvoorwaarden:** De Algemene Verhuurvoorwaarden van Opslag Verhuur Maarsbergen;

**HetGehuurde:** De opslagruimte die Huurder huurt voor het zelf opslaan van goederen;

**Huishoudelijk Reglement:** Gedragsregels voor het gebruik van de opslagruimte(s) en goederen;

**Huurder:** Eén of meerdere natuurlijke personen (in de uitoefening van zijn bedrijf of beroep) of een of meerdere rechtspersonen die opslagruimte huurt;

**Huurprijs:** De huurpenningen die Huurder uit hoofde van de Huurovereenkomst verschuldigd is;

**Huurovereenkomst:** De overeenkomst tussen de Huurder en de Verhuurder, waarbij Verhuurder zich verbindt tot het voor (on) bepaalde tijd verstrekken van het gebruik van opslagruimte aan Huurder, en de Huurder zich verbindt tot het betalen van de daarvoor bepaalde tegenprestatie;

**Huurtermijn:** De periode waarvoor de Huurovereenkomst wordt gesloten. Waar gesproken wordt van een dag, week, maand of jaar wordt bedoeld een kalenderdag, -week, -maand of -jaar;

**Verhuurder:** de besloten vennootschap M.F. Antonides Holding B.V. handelend onder de naam Opslag Verhuur Maarsbergen;

**Waarborgsom:** De zekerheid als bedoeld in artikel 5.1 van de Huurovereenkomst.

### 2. Toepasselijkheid Algemene Verhuurvoorwaarden

2.1 De Algemene Verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen tussen Huurder en Verhuurder, ongeacht de aard en benaming van de rechtsbetrekking, tenzij Huurder en Verhuurder de toepasselijkheid van de Algemene Verhuurvoorwaarden schriftelijk hebben uitgesloten.

2.2 Bedingen die afwijken van de Algemene Verhuurvoorwaarden zijn slechts van toepassing indien en voor zover deze door de Verhuurder uitdrukkelijk schriftelijk aanvaardt.

2.3 De Huurovereenkomst is geen overeenkomst van bewaarneming in de zin van artikel 7:600 BW. Op de Verhuurder rust geen verplichting tot het houden van toezicht op de door de Huurder opgeslagen goederen.

### 3. Totstandkoming Huurovereenkomst en Huurtermijn

3.1 De Huurovereenkomst wordt schriftelijk vastgelegd en komt slechts tot stand na (elektronische) ondertekening door Huurder en Verhuurder.

3.2 De Huurovereenkomst kan voor elke gewenste Huurtermijn worden aangegaan met een minimumtermijn van één maand.

3.3 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan het Gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan, ofwel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in een personenvennootschap of rechtspersoon.

3.4 Verhuurder is gehouden om het Gehuurde op de overeengekomen ingangsdatum aan Huurder ter beschikking te stellen. Wanneer Verhuurder door omstandigheden buiten zijn schuld het Gehuurde niet tijdig aan Huurder ter beschikking kan stellen – bijvoorbeeld doordat de vorige Huurder in strijd met gemaakte afspraken het Gehuurde niet tijdig heeft ontruimd – is Verhuurder daarvoor niet aansprakelijk en vangt de huur eerst aan op de datum waarop Verhuurder het Gehuurde aan Huurder ter beschikking stelt, dit laatste tenzij Huurder voordien schriftelijk aan Verhuurder heeft meegedeeld dat hij de Huurovereenkomst niet meer gestand wenst te doen. Wanneer Verhuurder het Gehuurde niet tijdig aan Huurder ter beschikking kan stellen, is Verhuurder slechts gehouden om onverwijld die maatregelen te treffen die een verdere vertraging tot een minimum beperken.

### 4. Wijziging Huurovereenkomst, Algemene Verhuurvoorwaarden en Huishoudelijk Reglement

4.1 De Verhuurder is gerechtigd de Huurovereenkomst, de Algemene Verhuurvoorwaarden en het Huishoudelijk Reglement te allen tijde te wijzigen en/of aan te vullen.

4.2 Van een wijziging en/of aanvulling van de Huurovereenkomst of de Algemene Verhuurvoorwaarden zal de Huurder schriftelijk in kennis gesteld worden.

4.3 Een wijziging en/of aanvulling treedt in werking vier weken na deze schriftelijke in kennisstelling.

## ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN OPSLAG VERHUUR MAARSBERGEN

- 4.4 De Huurder wordt geacht in te stemmen met de wijziging en/ of aanvulling, indien hij niet binnen een maand na in kennis te zijn gesteld daartegen schriftelijk bezwaar heeft gemaakt.
- 4.5 Bij een mededeling van wijziging en/of aanvulling is Huurder gerechtigd Huurovereenkomst tussentijds te beëindigen. Beëindiging is slechts schriftelijk mogelijk binnen een maand na dagtekening van de schriftelijke in kennisstelling.
- 5. Einde overeenkomst**
- 5.1 Beëindiging van de Huurovereenkomst, vindt plaats door opzegging door Huurder aan Verhuurder tegen ieder tijdstip met inachtneming van een termijn van één werkbare werkdag, indien en voor zover aan de voorwaarden als bedoeld in artikel 5 is voldaan).
- 5.2 De Verhuurder heeft de bevoegdheid de Huurovereenkomst, schriftelijk op te zeggen met in achtneming van een opzegtermijn van één maand.
- 5.3 Indien de Huurovereenkomst als gevolg van een tekortkoming aan de zijde van Huurder tussentijds wordt beëindigd, dan blijft Huurder gehouden tot voldoening van de Huurprijs over de gehele huurtermijn, totdat Huurder heeft opgeleverd zoals bedoeld in artikel 5 van de Algemene Verhuurvoorwaarden, onverminderd elk ander recht van Verhuurder op (aanvullende) schadevergoeding.
- 5.4 Vóór ingebruikname van het Gehuurde zal een door Huurder en Verhuurder (elektronisch) te ondertekenen beschrijving gemaakt worden van de staat van het Gehuurde. Wordt het Gehuurde na het einde van de Huurovereenkomst in dezelfde staat opgeleverd als waarin zij volgens de beschrijving is aanvaard, zal Verhuurder de Waarborgsom binnen twee weken terugstorten op de bankrekening van Huurder.
- 5.5 Bij het ontbreken van een beschrijving dient de Huurder het Gehuurde in goede staat op te leveren aan Verhuurder.
- 5.6 Deze oplevering dient voorts plaats te vinden geheel ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten, behoorlijk schoongemaakt onder afgifte van alle sleutels en andere toegangsmiddelen aan Verhuurder. Huurder is verplicht alle zaken die door hem in of in de directe omgeving van het Gehuurde zijn aangebracht of door hem van de voorgaande Huurder of gebruiker zijn overgenomen op eigen kosten te verwijderen.
- 5.7 Voor niet verwijderde zaken is Verhuurder geen vergoeding verschuldigd. De niet verwijderde zaken kunnen op kosten van Huurder worden verwijderd.
- 5.8 Indien Huurder het gebruik van het Gehuurde ontijdig heeft beëindigd, is Verhuurder gerechtigd zich op kosten van Huurder de toegang tot het Gehuurde te verschaffen en zich in het bezit daarvan te stellen, zonder dat Huurder enig recht op schadevergoeding heeft.
- 5.9 Alle zaken waarvan Huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in het Gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk verlaten van het Gehuurde, kunnen door Verhuurder, naar Verhuurders inzicht, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van Huurder worden verwijderd. Verhuurder heeft het recht om deze zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van Huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden, dit alles tenzij Verhuurder er door Huurder en de opvolgend Huurder schriftelijk van op de hoogte is gesteld dat de opvolgende Huurder de zaken heeft overgenomen.
- 5.10 Tenzij tussen Huurder en Verhuurder schriftelijk anders is overeengekomen, is Huurder in geen geval gerechtigd om zaken na beëindiging van de Huurovereenkomst in/bij het Gehuurde achter te laten in afwachting van het antwoord op de vraag of een opvolgend Huurder deze zaken wellicht wenst over te nemen. Als Huurder zich hier niet aan houdt, is Verhuurder gerechtigd om de betreffende zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van Huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden.
- 5.11 Indien Huurder (i) (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of hem (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, (ii) zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, (iii) dan wel indien enige vorm van beslag gelegd wordt op goederen van Huurder en (iv) in geval van een natuurlijk persoon, een schuldsanering in de zin van de Wet schuldsanering natuurlijke personen is aangevraagd of is verleend, heeft Verhuurder het recht de Huurovereenkomst onmiddellijk te beëindigen, zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst en onverminderd het recht van Verhuurder om vergoeding van schade en/of kosten, in welke vorm dan ook, te eisen. Huurder dient alsdan het Gehuurde binnen uiterlijk drie maanden te hebben ontruimd.

## ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN OPSLAG VERHUUR MAARSBERGEN

### 6. Huurprijs en borg

- 6.1 De overeengekomen Huurprijs wordt schriftelijk vastgelegd in de Huurovereenkomst. Huurder is verplicht de overeengekomen Huurprijs (maandelijks) bij vooruitbetaling over te maken naar de door de Verhuurder opgegeven bankrekening.
- 6.2 Bij beëindiging van de Huurovereenkomst door opzegging door Huurder vóór het einde van de overeengekomen Huurtermijn, zal Verhuurder de reeds vooruitbetaalde Huurprijs voor de niet genoten Huurtermijn terugboeken op de bankrekening van de Huurder, tenzij art. 5.3 van de Algemene Verhuurvoorwaarden van toepassing is en/of Verhuurder recht heeft op schadevergoeding uit welke hoofde dan ook.
- 6.3 Voldoening van de Huurprijs en Waarborgsom geschiedt bij voorkeur via de iDEAL-betaalmethode.
- 6.4 Huurprijs dient voorafgaand aan de huurperiode te worden voldaan.
- 6.5 Bij tussentijdse wijziging van het Gehuurde zal de Waarborgsom als bedoeld in de Huurovereenkomst overeenkomstig aangepast worden, met dien verstande dat bij een verhoging van de Waarborgsom Huurder dient bij te betalen en bij een verlaging van de Waarborgsom Verhuurder het meerdere zal terugbetalen.
- 6.6 Als de Waarborgsom is aangesproken, is Huurder verplicht om op eerste verzoek van Verhuurder de Waarborgsom aan te vullen met het bedrag waarvoor de Waarborgsom is aangesproken.
- 6.7 Over de Waarborgsom wordt geen rente vergoed door Verhuurder.
- 6.8 De huurprijs kan jaarlijks per 1 januari aangepast worden op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs wordt niet gewijzigd indien een indexering van de huurprijs leidt tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende.
- 6.9 Voorts is Verhuurder gerechtigd de Huurprijs te allen tijde te wijzigen, waarbij een maximum verhoging van 5% per jaar geldt.
- 6.10 Eventuele kortingen op de Huurprijs worden schriftelijk vastgelegd in de Huurovereenkomst.

- 6.11 Huurder is niet bevoegd ten aanzien van de Verhuurder verrekening toe te passen of zich in verband met betaling van de Huurprijs op opschorting te beroepen.

### 7. Omzetbelasting

Voor Huurder die geldt als onderneming in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968 is de Huurprijs belast met omzetbelasting met toepassing van het Besluit van 24 maart 1999, nr. VB99/571; herdruk Mededeling 45 (wijziging Besluit van 10 april 1996, nr. VB96/354) Infobulletin 99/262. Huurder en Verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de Huurprijs als uitgangspunt geldt, dat Huurder blijvend voldoet aan de criteria welke zijn gesteld voor een met omzetbelasting belaste verhuur als bedoeld in art. 11 lid 1, letter b, sub 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 in samenhang met art. 6a van de daarbij behorende Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968. Voor zover in dit artikel er niet uitdrukkelijk van wordt afgeweken, hebben de bepalingen van dit artikel dezelfde betekenis als de overeenkomende bepalingen bij of krachtens de Wet op de omzetbelasting 1968 gesteld.

### 8. Bestemming en gebruik

- 8.1 Het is Huurder niet toegestaan het Gehuurde te gebruiken voor een andere bestemming dan opslagruimte voor roerende zaken. Dit betekent onder andere dat Huurder in of in de directe omgeving van het Gehuurde geen bedrijfsmatige activiteiten mag ontplooiën en voorts geen reparatie- en/of onderhoudswerkzaamheden mag verrichten en geen voertuigen mag plaatsen anders dan op plaatsen die daarvoor bestemd zijn.
- 8.2 Het is voor Huurder niet toegestaan veranderingen en/of toevoegingen van welke aard dan ook aan te (laten) brengen aan het Gehuurde en/of de gedaante van het Gehuurde geheel of gedeeltelijk te veranderen.
- 8.3 Huurder zal Verhuurder op eerste verzoek toegang verschaffen tot het Gehuurde en overige noodzakelijke medewerking verlenen voor het verrichten van onderhoudswerkzaamheden en inspectie. In noodgevallen is Verhuurder gerechtigd ook zonder overleg het Gehuurde te betreden;

## ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN OPSLAG VERHUUR MAARSBERGEN

- 8.4 Verhuurder is gerechtigd te controleren of Huurder de Huurovereenkomst nakomt. Verhuurder en alle door hem aan te wijzen personen zijn daartoe gerechtigd het Gehuurde periodiek, op een in overleg met Huurder te bepalen tijdstip, te betreden en te inspecteren. Huurder is verplicht daaraan zijn medewerking te verlenen door op eerste verzoek van Verhuurder aan te geven op welk tijdstip - gelegen binnen redelijke termijn na diens verzoek - Verhuurder het Gehuurde kan betreden en inspecteren en door Verhuurder op gemeld tijdstip toegang te verlenen tot het Gehuurde en gelegenheid te geven tot inspectie.
- 8.5 Verhuurder en alle door hem aan te wijzen personen zijn gerechtigd het Gehuurde na overleg met Huurder te betreden voor inspectie van de staat van het Gehuurde, voor (onderhouds) werkzaamheden en voor taxaties.
- 8.6 In noodgevallen is Verhuurder gerechtigd ook zonder overleg het Gehuurde te betreden.
- 8.7 Bij voorgenomen verhuur, verkoop of veiling van het Gehuurde of (een deel van) het gebouw waarvan het Gehuurde deel uitmaakt of het terrein waarop het Gehuurde is gelegen, en de laatste drie maanden voor het einde van de Huurovereenkomst, is Huurder verplicht, na voorafgaande mededeling door of vanwege Verhuurder, gelegenheid tot bezichtiging van het Gehuurde te geven en zal hij gebruikelijke 'te huur' of 'te koop' borden of biljetten aan of bij het Gehuurde (of het gebouw of complex van gebouwen of terrein) gedogen.
- 8.8 Het is voor Huurder niet toegestaan:
- in en/of in de directe omgeving van het Gehuurde open vuur te gebruiken;
  - in en/of in de directe omgeving van het Gehuurde milieugevaarlijke zaken in de ruimste zin des woords op te slaan, waaronder giftige, stankverspreidende-, brandgevaarlijke- of ontplofbare zaken;
  - het Gehuurde zodanig te gebruiken dat daardoor bodem- en/of andere milieuverontreiniging kan optreden en/of schade aan het Gehuurde kan ontstaan zoals door het lekken van olie;
  - op en/of in de directe omgeving van het Gehuurde reclame of aanduidingen in welke vorm dan ook aan te brengen of te doen aanbrengen;
  - in en/of in de directe omgeving van het Gehuurde overlast of hinder te veroorzaken;
  - indien in/bij het Gehuurde een aansluiting voor elektriciteit aanwezig is, elektriciteit te gebruiken voor andere dan verlichtingsdoeleinden;
  - aan bederf onderhevige goederen, levende have in het Gehuurde op te slaan of te laten verblijven;
  - zonder voorafgaande schriftelijke melding aan Verhuurder juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde op te slaan, dit op straffe van volledige uitsluiting van aansprakelijkheid van Verhuurder;
  - het Gehuurde te gebruiken voor een bestemming die strijdig is met strafrechtelijke of invoerrechtelijke wetsbepalingen, waaronder ook begrepen, het opslaan van wapens, explosieven, drugs (of andere middelen die vallen onder de Opiumwet), smokkelwaar, gestolen of geheele goederen of illegaal ingevoerde goederen;
  - het Gehuurde als werkplaats of toonzaal te gebruiken of het Gehuurde op een zodanige wijze te gebruiken dat hierdoor overlast ontstaat voor de omgeving;
  - in of vanuit het Gehuurde enige commerciële activiteiten uit te oefenen;
  - domicilie te vestigen of de statutaire zetel van een onderneming te kiezen in het Gehuurde;
- 8.9 Het is Huurder evenmin toegestaan om in dan wel in de directe omgeving van het Gehuurde hennep te (doen) kweken of te verhandelen en/of het Gehuurde in te richten als hennepkwekerij, hennepdrogerij of hennepknipperij dan wel andere activiteiten te verrichten die op grond van de Opiumwet strafbaar zijn gesteld. Tevens is het Huurder verboden hennep of soortgelijke gewassen in of in de directe omgeving van het Gehuurde voorhanden te hebben, dan wel op te slaan of te houden voor een ander. Het is Huurder eveneens verboden om in dan wel in de directe omgeving van het Gehuurde qat, softdrugs, harddrugs of andere verboden middelen te verhandelen, te produceren en/of te gebruiken, te laten gebruiken en/of aanwezig te hebben. Huurder erkent dat het handelen in strijd met de hiervoor genoemde verboden leidt tot schade aan het Gehuurde, alsmede tot gevaarstelling en overlast voor de omgeving (zoals vervuiling, vandalisme, aantrekken van criminaliteit e.d.). Het handelen in strijd met dit verbod is dermate ernstig dat dit ontbinding van de Huurovereenkomst op de kortst mogelijke termijn rechtvaardigt.

## **ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN OPSLAG VERHUUR MAARSBERGEN**

Huurder is gehouden tot afdracht van de winst aan Verhuurder die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod, onverminderd Verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding.

### **9. Schade en aansprakelijkheid**

- 9.1 Indien in en/of in de directe omgeving van het Gehuurde schade is ontstaan of dreigt te ontstaan, dient Huurder Verhuurder daarvan onverwijld (schriftelijk) in kennis te stellen en voor zover mogelijk passende maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van (verdere) schade in of aan het Gehuurde.
- 9.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade en derving van huurgenot van Huurder als gevolg van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het Gehuurde, tenzij die schade of derving van huurgenot aan Verhuurder is toe te rekenen of indien die schade is veroorzaakt door een gebrek dat bij het aangaan van de Huurovereenkomst aanwezig was en dat Verhuurder toen kende of had behoren te kennen. Verhuurder is evenmin aansprakelijk voor schade en derving van huurgenot van Huurder als gevolg onderhoudswerkzaamheden.
- 9.3 Huurder is aansprakelijk voor schade aan het Gehuurde die is ontstaan door een hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van een verplichting uit de Huurovereenkomst.
- 9.4 Huurder vrijwaart Verhuurder tegen boetes of aanspraken van derden vanwege gedragingen of nalatigheid van Huurder of die aan hem zijn toe te rekenen.
- 9.5 Huurder is gehouden tot het afsluiten en in stand houden van een adequate inboedelverzekering op gebruikelijke voorwaarden. Voor schade die valt onder de reikwijdte en dekking van een door Huurder afgesloten verzekering dient Huurder zich eerst tot zijn verzekeraar te wenden.

### **10 Kosten, verzuim**

- 10.1 Huurder is in verzuim door het enkele verloop van een bepaalde termijn.
- 10.2 In alle gevallen waarin Verhuurder respectievelijk Huurder een sommatie, een ingebrekestelling of een exploitatie aan Verhuurder respectievelijk Huurder doet uitbrengen, of in geval van procedures tegen

Verhuurder respectievelijk Huurder om deze tot nakoming van de Huurovereenkomst respectievelijk Huurder tot inning te dwingen, is Verhuurder respectievelijk Huurder verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte – met uitzondering van de ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing door Verhuurder respectievelijk Huurder te betalen proceskosten – aan Verhuurder respectievelijk Huurder te voldoen, voor zover op de vergoeding van die kosten de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten en het Besluit incassokosten niet van toepassing is.

### **11. Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

- 11.1 Op alle rechtsbetrekkingen tussen Huurder en Verhuurder is Nederlands recht van toepassing.
- 11.2 Alle geschillen tussen Huurder en Verhuurder zullen, nadat minnelijk overleg niet tot beslechting daarvan heeft geleid, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

### **12. Persoonsgegevens**

- 12.1 Persoonsgegevens van Huurder en indien van toepassing zijn curator/bewindvoerder worden door Verhuurder en/of de (eventuele) beheerder en/of hun groepsvennootschappen verwerkt voor de navolgende doeleinden: het uitvoeren van de Huurovereenkomst, het (plannen van) onderhoud, het doen van bezichtigingen en overnames, het doen van betalingen en het innen van vorderingen waaronder het in handen stellen van derden daarvan, het behandelen van geschillen, vragen, of onderzoeken, waaronder juridische procedures, het doen uitoefenen van controles, het verrichten van activiteiten van intern beheer, het voldoen aan verplichtingen aan een eventuele vereniging van eigenaars alsmede de uitvoering of toepassing van een wet. Voor deze doeleinden worden de persoonsgegevens door Verhuurder en/of beheerder indien nodig verstrekt aan derden zoals de bank ten behoeve van betalingsdoeleinden, onderhoudsbedrijven die planmatig of naar aanleiding van een klacht onderhoud plegen (en waaraan naam en contactgegevens zoals telefoonnummer, emailadres en informatie over de klacht kan worden doorgegeven), kandidaat-huurders voor bezichtigingen en overnames (deze kunnen naam, telefoonnummer en emailadres ontvangen om een afspraak in te plannen), incassobureaus,

## **ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN OPSLAG VERHUUR MAARSBERGEN**

deurwaarders, advocaten en gerechtelijke instanties in het kader van een betalingsachterstand of geschil, de belastingdienst en andere bevoegde autoriteiten, alsmede dienstverleners zoals IT-leveranciers, accountants en auditors en advocaten.

- 12.2 Betrokkenen hebben het recht de Verhuurder en/of beheerder te verzoeken inzage te verlenen in hun betreffende persoonsgegevens en/of hen te verzoeken deze te verbeteren, aan te vullen, te verwijderen of af te schermen. De persoonsgegevens die de Huurder aan de Verhuurder toevertrouwt, worden door de Verhuurder opgenomen in een gegevensbestand. De Verhuurder zal de verkregen persoonsgegevens uitsluitend gebruiken voor de hierna omschreven doeleinden en al het mogelijke doen om deze persoonsgegevens te beschermen.
- 12.3 Door ondertekening van de Huurovereenkomst verleent Huurder zijn toestemming voor het door Verhuurder verwerken van zijn persoonsgegeven ten behoeve van de hierboven omschreven doeleinden.
- 12.4 Betrokkenen hebben het recht Verhuurder en/of beheerder te verzoeken inzage te verlenen in hun betreffende persoonsgegevens en/of hen te verzoeken deze te verbeteren, aan te vullen, te verwijderen of af te schermen

### **13. Slotbepalingen**

- 13.1 De Huurder dient een eigen adres op te geven en een tweede adres dat uitsluitend gebruikt zal worden indien de Huurder bij calamiteiten op het eigen adres niet bereikbaar is. Beide adressen mogen slechts gelegen zijn in Nederland.
- 13.2 De Verhuurder stuurt alle voor de Huurder bestemde bescheiden naar het eigen adres van de Huurder.
- 13.3 Adreswijzigingen dient de Huurder schriftelijk mede te delen aan de Verhuurder, bij gebreke waarvan Verhuurder het aanvankelijke adres van Huurder als juiste adres mag aanmerken.
- 13.4 Bij het aangaan van de Huurovereenkomst dient Huurder aan Verhuurder te melden of hij onder curatele dan wel of hij onder bewind is gesteld. Huurder zal de persoonsgegevens van de curator dan wel de bewindvoerder aan Verhuurder opgeven. Indien Huurder na het aangaan van de Huurovereenkomst onder curatele dan wel onder bewind wordt gesteld, zal hij dit terstond schriftelijk

aan Verhuurder melden onder opgave van de persoonsgegevens van de curator dan wel de bewindvoerder

- 13.5 Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-)personen zich als Huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle uit de Huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 13.6 De verbintenissen uit de Huurovereenkomst zijn, ook wat erfgenamen en rechtverkrijgenden van Huurder betreft, hoofdelijk.